

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**

Sp. z o.o.

08-400 Garwolin, ul. Polna 77

tel./fax (25) 684-38-63

Regon: 710064909; NIP: 826-000-33-82

Poniżej przedstawiamy pytania i odpowiedzi do przetargu na „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania Przebudowa stacji uzdatniania wody w Rudzie Talubskiej”.

**Pytanie nr 1**

Czy zakres zamówienia obejmuje opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego (na pobór wody lub odprowadzenie popłuczyn )?

**Odpowiedź nr 1**

*Tak należy wykonać.*

**Pytanie nr 2**

Czy tereny inwestycji zlokalizowane są:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym,
- c) na obszarze objętym strefą konserwatorską lub stanowiskami archeologicznymi,
- d) w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego,
- e) na tzw. obszarze zamkniętym np. PKP,
- f) innym obszarze o szczególnych wymaganiach ?

**Odpowiedź nr 2**

*Teren zajmowany przez SUW nie znajdują się w wyżej wymienionych obszarach.*

**Pytanie nr 3**

Czy teren inwestycji objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego?

**Odpowiedź nr 3**

*Teren zajmowany przez SUW objęty jest MPZP.*

**Pytanie nr 4**

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie zewnętrznych (poza terenem SUW lub studni) sieci i przyłączy n.p. wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, sterowniczych, gazowych itp.?

**Odpowiedź nr 4**

*Projekt obejmuje wyłącznie wymienione działki SUW i studni głębinowych.*

**Pytanie nr 5**

Zgodnie z projektem umowy zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego.

W związku z tym, że bez doprecyzowania ilości pobytów u Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca nie jest w stanie prawidłowo sporządzić oferty, prosimy o podanie jaką ilość wizyt na budowie należy przyjąć do sporządzenia oferty.

Bez sprecyzowania przez Zamawiającego, ile pobytów projektanta należy wycenić, złożone oferty będą nieporównywalne, ponieważ jeden oferent może wliczyć np. 5 pobytów (standardowo tyle wystarcza dla tego typu obiektów), natomiast ktoś inny może założyć np. pobyt raz na 2 tygodnie, co przy trwaniu budowy np. 2 lata da prawie 50 pobytów. **Prosimy o podanie ilości pobytów, aby stworzyć jednakowe warunki dla wszystkich oferentów.**

Prosimy również o podanie maksymalnego terminu zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego, ponieważ obecnie nie ma możliwości sporządzenia rzetelnej wyceny nadzoru, który pełniony będzie np. za 10 lat.

**Odpowiedź nr 5**

*Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć ilość pobytów, ze względu na brak wiedzy na temat jakości dokumentacji. Prawdopodobnie dobrze wykonany projekt nie będzie wymagał pobytu na budowie. Zamawiający nie planuje realizacji zadania przez 10 lat.*

### **Pytanie nr 6**

W związku ze znacznym zakresem zadania oraz długim okresem realizacji, prosimy o wprowadzenie w umowie w § 4 ust. 1 i 2 płatności częściowych za opracowanie dokumentacji.

Proponujemy następujące etapy:

- a) Po opracowaniu koncepcji i zaakceptowaniu jej przez inwestora - 20% wartości umowy,
- b) Po opracowaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę - 40 % wartości umowy,
- c) Po opracowaniu wszystkich pozostałych dokumentacji oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę - 40% wartości umowy.

### **Odpowiedź nr 6**

*Zamawiający nie przychylił się do wniosku.*

### **Pytanie nr 7**

Prosimy o wykreślenie w projekcie umowy w § 7 ust. 1 punktu nr 2) lub jednoznaczne wymienienie w tym punkcie, tych uchybień w Dokumentacji lub nieujęć (braków) w Dokumentacji elementów robót niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych jakie będą wykonywane na podstawie tej Dokumentacji, w przypadku stwierdzenia których naliczane będą kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

Prosimy również o zmniejszenie wysokości tej kary z 1% na 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy.

Zwracamy uwagę, że przypadki, od których będą naliczane kary umowne muszą być jednoznacznie opisane, w przeciwnym razie może to prowadzić do naruszeń zasad współzycia społecznego oraz naliczania kar za błahę sprawę nie mającą wpływu na całość realizacji umowy! Interpretacja co jest elementem robót niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych nie wynika z żadnych przepisów i przez każdą osobę może być określana inaczej. W skrajnym przypadku można powiedzieć, że nieokreślenie koloru filtra w dokumentacji uniemożliwia prawidłowe wykonanie robót!

### **Odpowiedź nr 7**

*Zamawiający nie przychylił się do wniosku.*

### **Pytanie nr 8**

W §2 ust.I pkt 1) lit. a) Projektu umowy podane są okoliczności, dla których możliwe jest przedłużenie terminu realizacji umowy. Prosimy o dodanie kolejnych punktów o treści:

- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - w przypadku zmiany przepisów prawa, mających wpływ na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych decyzji, warunków, uzgodnień itp. administracyjnych,
  - z uwagi na przedłużające się terminy wydawania warunków, decyzji administracyjnych i innych dokumentów,
- w przypadku wystąpienia siły wyższej tym stanem klęski epidemiologicznej,
- okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

### **Odpowiedź nr 8**

*Zamawiający nie przychylił się do wniosku.*

### **Pytanie nr 9**

Zgodnie z SIWZ gwarancja na prac projektowe ma wynosić 5 lat od daty odbioru. Ponieważ zapisy w §8 ust.3 i 4 Projektu umowy mówią inaczej, prosimy o zmodyfikowanie tych zapisów.

Prosimy o zmodyfikowanie tych zapisów również dlatego, że wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi dla Projektanta do okresu gwarancji i rękojmi Wykonawcy Robót powoduje nieproporcjonalnie długi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do przedmiotu zamówienia i wartości zamówienia. Ponieważ Wykonawca Robót zazwyczaj musi udzielić rękojmi o długości 5 lat, a w sytuacji, gdy Zamawiający zgłosi wady i Wykonawca Robót przedłuży okres gwarancji o np. kolejne

2 lata - dla Wykonawcy - Projektanta okres od podpisania umowy do zakończenia rękojmi może wynieść nawet 10 lat.

#### **Odpowiedź nr 9**

*Zamawiający nie przychylił się do wniosku i podtrzymuje jako wiążący i ostateczny zapis projektu umowy.*

#### **Pytanie nr 10**

W opisie przedmiotu zamówienia wymieniona jest do opracowania Instrukcja Współpracy Ruchowej agregatu prądotwórczego i uzgodnienie jej z PGE Dystrybucja.

Prosimy o wykreślenie tej Instrukcji z zakresu zamówienia, ponieważ Instrukcję taką opracowuje się dla konkretnego modelu agregatu, ataki nie może być wybrany na etapie projektu (podawanie typów urządzeń jest sprzeczne z Ustawą o zamówieniach publicznych). Instrukcję taką opracowuje i uzgadnia z PGE Wykonawca robót na etapie realizacji po wybraniu przez siebie konkretnego agregatu prądotwórczego.

#### **Odpowiedź nr 10**

*Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem obowiązującym w PWiK. Zamawiający nie przychylił się do wniosku. Projektant ma dobrać agregat prądotwórczy i opracować instrukcje. PZP dopuszcza podawanie konkretnego typu urządzenia z dopiskiem „lub równoważne”.*

#### **Pytanie nr 11**

W opisie przedmiotu zamówienia zapisany jest wymóg, aby Projektant przed sporządzeniem oferty dokonał oględzin terenu przeznaczonego na inwestycję.

Prosimy zatem o dopisanie w SIWZ w rozdziale IV w Liście wymaganych załączników do oferty punktu nr 8 o treści: „Podpisane przez Zamawiającego oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej”.

#### **Odpowiedź nr 11**

*Zamawiający przychylił się do wniosku.*

*W liście wymaganych załączników dodaje się: Podpisane przez Zamawiającego oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej”.*

#### **Pytanie nr 12**

Prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych aktualnego pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody oraz odprowadzenie popłuczyn.

#### **Odpowiedź nr 12**

*Zamawiający przekazuje aktualne pozwolenie wodno- prawne każdemu z Oferentów na pisemny wiosek – skan na adres e-mail.*

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Jacek Bronisz

